

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคาค่างานต้นทุน
แบบเลขที่ 69KB01

อาคารแฟลต

โครงการก่อสร้างอาคารแฟลต

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาลัยเทคนิคท่าหลวงซิเมนต์ไทยอนุสรณ์

เจ้าของโครงการ วิทยาลัยเทคนิคท่าหลวงซิเมนต์ไทยอนุสรณ์

ประมาณราคาก่อสร้างในเบื้องต้นประกอบการออกแบบ

เมื่อวันที่ ตุลาคม 2569

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	สรุปงานก่อสร้าง								คิดเป็นร้อยละ
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม						4,018,562.77		
1.1	งานดินและเสาเข็ม		รวม					397,925.06	2.76
1.2	งานโครงสร้าง		รวม					3,465,689.12	24.02
1.3	งานโครงหลังคาเหล็ก		รวม					142,768.59	0.99
1.4	งานทดสอบ		รวม					12,180.00	0.08
2	งานสถาปัตยกรรม						7,247,708.89		
2.1	งานหลังคา		รวม					449,909.00	3.12
2.2	งานฝ้าเพดาน		รวม					328,812.26	2.28
2.3	งานทำผิวพื้น		รวม					1,067,383.94	7.40
2.4	งานปูนและงานตกแต่งผนัง		รวม					2,050,329.43	14.21
2.5	งานประตุน้ำต่าง		รวม					1,464,902.28	10.15
2.6	งานตกแต่งวัสดุผิวบันได		รวม					190,397.58	1.32
2.7	งานสุขภัณฑ์		รวม					627,012.60	4.35
2.8	งานสี		รวม					505,242.10	3.50
2.9	งานเบ็ดเตล็ด		รวม					563,719.70	3.91
3	งานระบบประปา สุขาภิบาล						1,109,281.12		
3.1	งานระบบสุขาภิบาลอาคาร		รวม					125,343.20	0.87
3.2	งานติดตั้งท่อน้ำทิ้ง		รวม					210,963.91	1.46
3.3	งานติดตั้งท่อระบายอากาศ		รวม					34,245.12	0.24
3.4	งานติดตั้งท่อระบายน้ำฝน		รวม					118,772.08	0.82
3.5	งานติดตั้งท่อประปา		รวม					59,057.26	0.41
3.6	งานติดตั้งระบบการจัดการน้ำ(เครื่องสูบน้ำและถังเก็บน้ำ)		รวม					247,032.73	1.71
3.7	งานติดตั้งถังกรอง-ถังกรอง และรางระบายน้ำรอบอาคาร		รวม					313,866.82	2.18
4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร						2,053,585.23		
4.1	งานไฟฟ้า		รวม					2,024,004.13	14.03
4.2	งานระบบเตือนอัคคีภัย		รวม					29,581.10	0.21
	รวมราคาวัสดุและแรงงานเป็นเงินประมาณ							14,429,138.00	100.00

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา่างานต้นทุน
แบบเลขที่ 69KB01

อาคารแฟลต

โครงการก่อสร้างอาคารแฟลต

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาลัยเทคนิคท่าหลวงซิเมนต์ไทยอนุสรณ์

เจ้าของโครงการ วิทยาลัยเทคนิคท่าหลวงซิเมนต์ไทยอนุสรณ์

ประมาณราคาก่อสร้างในเบื้องต้นประกอบการออกแบบ

เมื่อวันที่ ตุลาคม 2569

[illegible]

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคาต้นทุน
แบบเลขที่ 69KB01

อาคารแฟลต

โครงการก่อสร้างอาคารแฟลต

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาลัยเทคนิคท่าหลวงซิเมนต์ไทยอนุสรณ์

เจ้าของโครงการ วิทยาลัยเทคนิคท่าหลวงซิเมนต์ไทยอุดรธานี

ประมาณราคาค่าก่อสร้างในเบื้องต้นประกอบการออกแบบ

เมื่อวันที่ ตุลาคม 2569

[illegible]

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคาต้นทุน

แบบเลขที่ 69KB01

อาคารแฟลต

โครงการก่อสร้างอาคารแฟลต

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาลัยเทคนิคท่าหลวงอชิเมนต์ไทยอนุสรณ์

เจ้าของโครงการ วิทยาลัยเทคนิคท่าหลวงซิเมนต์ไทยอุบลราชธานี

ประมาณราคาก่อสร้างในเบื้องต้นประกอบการออกแบบ

เมื่อวันที่ ตุลาคม 2569

[illegible]

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา่างานต้นทุน

แบบเลขที่ 69KB01

อาคารแฟลต

โครงการก่อสร้างอาคารแฟลต

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาลัยเทคนิคท่าหลวงซิเมนต์ไทยอุดรธานี

เจ้าของโครงการ วิทยาลัยเทคนิคท่าหลวงซิเมนต์ไทยอนุสรณ์

ประมาณราคาค่าก่อสร้างในเบื้องต้นประกอบการออกแบบ

เมื่อวันที่ ตุลาคม 2569

[illegible]

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคาค่างานต้นทุน
แบบเลขที่ 69KB01

อาคารแฟลต

โครงการก่อสร้างอาคารแฟลต

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาลัยเทคนิคท่าหลวงอชิเมนต์ไทยอุดรธานี

เจ้าของโครงการ วิทยาลัยเทคนิคท่าหลวงซิเมนต์ไทยอุดรธานี

ประมาณราคาก่อสร้างในเบื้องต้นประกอบการออกแบบ

เมื่อวันที่ ตุลาคม 2569

[illegible]

แบบสรุปค่าก่อสร้าง ค่างานต้นทุน

แบบเลขที่ 69KB01

อาคารแฟลต

โครงการก่อสร้างอาคารแฟลต

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาลัยเทคนิคท่าหลวงซิเมนต์ไทยอนุสรณ์

เจ้าของโครงการ วิทยาลัยเทคนิคท่าหลวงซิเมนต์ไทยอนุสรณ์

แบบ ปร.1 ที่แนบ จำนวน 13 หน้า

ประมาณราคาค่าก่อสร้างในเบื้องต้นประกอบการออกแบบ

เมื่อวันที่ ตุลาคม 2569

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม	4,018,562.77	1.2567	5,050,248.38	
2	งานสถาปัตยกรรม	7,247,708.89	1.2567	9,108,413.19	
3	งานระบบประปา สุขาภิบาล	1,109,281.12	1.2567	1,394,066.86	
4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	2,053,585.23	1.2567	2,580,802.17	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	อัตราค่าจ้างล่วงหน้า - %				
	อัตราเงินประกันผลงาน - %				
	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ 6 %				
	อัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
รวมค่าก่อสร้าง				18,133,530.60	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน 1096.69 ตารางเมตร เฉลี่ย 17,073.84 บาท ต่อตารางเมตร

หมายเหตุ : แสดงแบบสรุปค่าก่อสร้าง รวม 18,724,708.56 บาทต่อ 1 หน่วย

(นายวิศาล เพ็ชรมุณี)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายวิษณุ ทองมา)

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายยุทธพล ไสวรัตน์)

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายวัชร ศิริวงษ์)

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายชาติชาย หัวดอน)

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

อาคารแฟลต

แบบเลขที่ 69KB01

โครงการก่อสร้างอาคารแฟลต

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาลัยเทคนิคท่าหลวงซิเมนต์ไทยอนุสรณ์

เจ้าของโครงการ วิทยาลัยเทคนิคท่าหลวงซิเมนต์ไทยอุตรดิตถ์

ประมาณราคาค่าก่อสร้างในเบื้องต้นประกอบการออกแบบ

เมื่อวันที่ ตุลาคม 2569

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าครุภัณฑ์		ค่าติดตั้ง		รวมค่า ครุภัณฑ์	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	ถังดับเพลิง CHEMICAL POWDER 15 ปอนด์	8.00	ชุด	990.00	7,920.00	205.00	1,640.00	9,560.00	
2	เครื่องปรับอากาศไม่น้อยกว่า 18,000 BTU Fix Speed	20.00	เครื่อง	18,555.00	371,100.00	1,538.00	30,760.00	401,860.00	
รวม								411,420.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคาค่างานต้นทุน

ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด

อาคารแฟลต

แบบเลขที่ 69KB01

โครงการก่อสร้างอาคารแฟลต

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาลัยเทคนิคท่าหลวงซิเมนต์ไทยอนุสรณ์

เจ้าของโครงการ วิทยาลัยเทคนิคท่าหลวงซิเมนต์ไทยอนุสรณ์

ประมาณราคาก่อสร้างในเบื้องต้นประกอบการออกแบบ

เมื่อวันที่ ตุลาคม 2569

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	เจาะสำรวจชั้นดิน	2.00	จุด			12,000.00	24,000.00	24,000.00	(เจาะลึก 30 เมตร)
2	Seismic integrity test	43.00	ตัน			350.00	15,050.00	15,050.00	
3	Dynamic test	2.00	จุด			10,000.00	20,000.00	20,000.00	
รวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดทุกรายการ								59,050.00	

(นายวิศาล เพ็ชรภูมิ)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายวิษณุ ทองมา)

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายยุทธพล ไสวรัตน์)

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายวัชร ศิริวงษ์)

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายชาติชาย หัวดอน)

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่ 69KB01

โครงการก่อสร้างอาคารแฝด

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาลัยเทคนิคท่าหลวงอชิเมนต์ไทยอนสรณ์

เจ้าของโครงการ วิทยาลัยเทคนิคท่าหลวงซิเมนต์ไทยอนสรณ์

ประมาณราคาค่าก่อสร้างในเบื้องต้นประกอบการออกแบบ

เมื่อวันที่ ตุลาคม 2569

1.1 งานสำรวจดิน อาคารตามแบบรูปรายการของโครงการเป็นอาคารสาธารณะ ซึ่งการเลือกใช้ระบบฐานรากขึ้นอยู่กับผลการสำรวจดินและการออกแบบทางวิศวกรรม ซึ่งการเลือกใช้ระบบฐานรากขึ้นอยู่กับผลการสำรวจดินและการออกแบบทางวิศวกรรมของแต่ละพื้นที่ก่อสร้าง จึงจำเป็นต้องดำเนินการ เจาะสำรวจดินเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติทางวิศวกรรม และความสามารถในการรับน้ำหนักของชั้นดิน

1.2 งานทดสอบเสาะเข็ม อาคารตามแบบปรายการของโครงการเป็นอาคารสาธารณะ ซึ่งกำหนดให้ใช้ระบบจากรากเสาะเข็มเพื่อรองรับน้ำหนักของอาคารและถ่ายน้ำหนักลงสู่ชั้นดิน ที่สามารถรับน้ำหนัก

ได้อย่างปลอดภัย จึงจำเป็นต้องดำเนินการ ทดสอบความสามารถในการรับน้ำหนักของเสาเข็ม (Dynamic Load Test) และ ทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม (Seismic Test หรือ Low Strain Integrity Test) เพื่อยืนยันคุณภาพ ความมั่นคงแข็งแรง และความสามารถในการรับน้ำหนักของเสาเข็มให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง และข้อกำหนดของโครงการ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	เจาะสำรวจชั้นดิน	2.00	จุด			12,000.00	24,000.00	24,000.00	(เจาะลึก 30 เมตร)
2	Seismic integrity test	43.00	ตัน			350.00	15,050.00	15,050.00	
3	Dynamic test	2.00	จุด			10,000.00	20,000.00	20,000.00	
รวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดทศกรรายการ								59,050.00	

รวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดทุกรายการ

59,050.00

(นายวิศาล เพ็ชรรมณี)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายวิษณุ ทองมา)

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายยุทธพล ไสวัตร)

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายวัชระ ศิริวงศ์)

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายชาติชาย ห้วนดอน)

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

โครงการก่อสร้างอาคารแฟลต

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาลัยเทคนิคท่าหลวงซิเมนต์ไทยอนุสรณ์

เจ้าของโครงการ วิทยาลัยเทคนิคท่าหลวงซิเมนต์ไทยอนุสรณ์

แบบ ปร.1(ก) ปร2(ก) ปร3 ที่แนบ จำนวน 3 ชุด

ประมาณราคาค่าก่อสร้างในเบื้องต้นประกอบการออกแบบเมื่อวันที่.....

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ค่างานต้นทุนอาคารแฟลต	18,133,530.60	
2	ครุภัณฑ์จัดซื้อ	440,219.40	
3	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด	59,050.00	
รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการงานก่อสร้าง			
ราคากลาง		18,632,800.00	
สิบแปดล้านหกแสนสามหมื่นสองพันแปดร้อยบาทถ้วน			

หมายเหตุ

- 1 ราคาค่าเป็นราคาในพื้นที่ กทม.เดือน กรกฎาคม 2569 ให้กรรมการกำหนดราคากลางของทางราชการต้องปรับราคาให้เป็นราคาที่แท้จริงในพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้าง สอดคล้องกับท้องถิ่นนั้นๆ(ราคาพาณิชย์จังหวัด)
- 2 วิทยาลัยต้องแต่งตั้งข้าราชการหรือเทียบเท่าเป็นคณะกรรมการกำหนดราคากลาง แต่งตั้งเป็นประธาน 1 คน และกรรมการอย่างน้อยอีก 2 คน และเป็นบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถในการคิดคำนวณราคาค่าก่อสร้างได้
- 3 คณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างมีหน้าที่คิดคำนวณจำนวนปริมาณงานและราคาค่างานก่อสร้างตามแบบรูปรายการที่ได้รับการจัดสรร และคิดคำนวณราคากลาง ตามหลักเกณฑ์การคิดคำนวณราคากลางอย่างเคร่งครัด
- 4 จำนวนปริมาณงานและค่าแรงเป็นการถอดแบบจัดทำรายการปริมาณงานและราคาเพื่อประกอบการออกแบบก่อสร้างประจำปีงบประมาณฯ 2570
- 5 จำนวนปริมาณงานที่กำหนดไว้ในนี้เป็นจำนวนโดยประมาณ เพื่อประโยชน์ในการเปรียบเทียบด้านราคา ทั้งนี้วัสดุต้องมีคุณสมบัติคุณภาพถูกต้อง หรือ มีคุณสมบัติ คุณภาพดีกว่าแบบรูปรายการที่กำหนด

คณะกรรมการดำเนินงานจัดทำประมาณราคาค่าก่อสร้าง
จัดตั้งงบประมาณ พ.ศ.2570 ตามคำสั่งสำนักอำนวยการ
สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา

*** complete ***

การคำนวณหาค่า Factor-F เฉลี่ย		ตาราง Factor F งานอาคาร	
หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค.0433.2 / ว.481 ลว.26 มิถุนายน 2569		เงินล่วงหน้าจ่าย	0%
เริ่มใช้ 26 มิถุนายน 2569		เงินประกันผลงานหัก	0%
ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้ > 14,429,138.00 บาท		ดอกเบี้ยเงินกู้	6%
Factor F = $D - ((D-E) \cdot (A-B) / (C-B))$		ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%
B	10,000,000	B : ค่างานต้นทุนต่ำ	
A	14,429,138.00	A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้	
C	15,000,000	C : ค่างานต้นทุนสูง	
D	1.2942	D : Factor F ต้นต่ำ	
E	1.2519	E : Factor F ต้นสูง	
Factor F =	1.256730		
	1.25210	นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ	
A * Factor F	18,066,723.69		
		ค่างานต้นทุน	Factor F
		(บาท)	
		500,000	1.3073
		1,000,000	1.3049
		2,000,000	1.3034
		5,000,000	1.3002
		10,000,000	1.2942
		15,000,000	1.2519
		20,000,000	1.2516
		25,000,000	1.2247
		30,000,000	1.2163
		40,000,000	1.2159
		50,000,000	1.2158
		60,000,000	1.2050
		70,000,000	1.2049
		80,000,000	1.2048
		90,000,000	1.2047
		100,000,000	1.2046
		150,000,000	1.2012
		200,000,000	1.2011
		250,000,000	1.2010
		300,000,000	1.1950
		350,000,000	1.1837
		400,000,000	1.1835
		500,000,000	1.1834
		500,000,001	1.1787